



CÂMARA MUNICIPAL DE IBITINGA
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

LEI ORDINÁRIA Nº 4032/2014

Ementa

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 2.348, DE 28 DE DEZEMBRO DE 1998, E DÁ NOVAS ALÍQUOTAS ÀS TAXAS DE LOCAÇÃO E FISCALIZAÇÃO.

Data da Norma

22/12/2014

Data de Publicação

Veículo de Publicação

Matéria Legislativa

[Projeto de Lei Ordinária nº 216/2014](#) - Autoria: Prefeitura de Ibitinga

Status de Vigência

Em vigor



TRABALHO • RESPONSABILIDADE • PAZ SOCIAL

LEI Nº 4.032 DE 22 DE DEZEMBRO DE 2014

Altera a Lei Municipal nº 2.348, de 28 de dezembro de 1998, e da novas alíquotas às taxas de locação e fiscalização.

O SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA, Estado de São Paulo, em conformidade com a Lei Orgânica do Município, e nos termos da Resolução nº 4.302/2014, da Câmara Municipal, promulga a seguinte lei:

Art. 1º. O Artigo 1º da Lei Municipal nº 2.348, de 28 de dezembro de 1998, fica suprimido.

Art. 2º. Os Anexos a que se referem os Artigos 2º e 3º da Lei Municipal nº 2.348, de 28 de dezembro de 1998, passam a ser constantes do Anexo a esta Lei.

Art. 3º. Os demais Artigos da Lei Municipal nº 2.348, de 28 de dezembro de 1998 ficam inalterados.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as Leis Municipais nº 3.685, de 22 de maio de 2013, e nº 3.807, de 11 de dezembro de 2013.

FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria de Administração da
P. M., em 22 de dezembro de 2014.

PEDRO WAGNER RAMOS
Secretário de Administração





TRABALHO • RESPONSABILIDADE • PAZ SOCIAL

ANEXO IV

TAXA DE LICENÇA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

ALVARÁ RESIDENCIAL:

| classificação | metragem | cálculo |
|---------------|----------------------------------|---------------------------|
| Popular | Até 70 m ² | R\$ 0,71 / m ² |
| Modesta | De 70,01 até 100 m ² | R\$ 0,94 / m ² |
| Média | De 100,01 até 250 m ² | R\$ 1,43 / m ² |
| Fina | De 250,01 até 400 m ² | R\$ 2,40 / m ² |
| luxo | Acima de 400,00 m ² | R\$ 3,62 / m ² |

ALVARÁ COMERCIAL E INDUSTRIAL:

| classificação | cálculo |
|------------------|---------------------------|
| Galpão | R\$ 0,71 / m ² |
| Barracão | R\$ 0,94 / m ² |
| Prédio comercial | R\$ 1,43 / m ² |

Obs.: Para reforma, cobra-se **50%** do valor normal.Para revalidar **Alvará**, cobra-se **10%** do valor normal.

HABITE-SE RESIDENCIAL:

| Metragem | cálculo |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Até 50,00 m ² | R\$ 24,13 / m ² x 0.02 |
| De 50,01 até 75,00 | R\$ 36,19 / m ² x 0.02 |
| De 75,01 até 100,00 | R\$ 48,26 / m ² x 0.02 |
| De 100,01 até 150,00 | R\$ 60,32 / m ² x 0.02 |
| De 150,01 até 200,00 | R\$ 84,45 / m ² x 0.02 |
| Acima de 200,00 m ² | R\$ 108,58 / m ² x 0.02 |

HABITE-SE COMERCIAL:

| Metragem | cálculo |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Até 100,00 m ² | R\$ 36,19 / m ² x 0.02 |
| De 100,01 até 200,00 | R\$ 48,26 / m ² x 0.02 |
| Acima de 200,00 m ² | R\$ 60,32 / m ² x 0.02 |

HABITE-SE GALPÕES INDUSTRIAIS:

| Metragem | cálculo |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Até 200,00 m ² | R\$ 24,13 / m ² x 0.02 |
| Acima de 200,00 m ² | R\$ 36,19 / m ² x 0.02 |

CONCESSÃO DE HABITE-SE:R\$ 36,19





COBRANÇA DE TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE DESMEMBRAMENTO, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS

ALINHAMENTO DE TERRENOS:

Até 12,00 metros lineares de testadaR\$ 180,97
O que exceder 12,00 metros, cobrarR\$ 24,13 a cada mil

DESMEMBRAMENTOS E UNIFICAÇÕES:

ATÉ 1.000,00 m².....R\$ 36,19
De 1.000,01 a 5.000,00 m².....R\$ 48,26 a cada mil
De 5.000,01 m² a 10.000,00 m².....R\$ 72,38 a cada mil
De 10.000,01 m² a 20.000,00 m².....R\$ 48,26 a cada mil
De 20.000,01 m² a 50.000,00 m².....R\$ 36,19 a cada mil
Acima de 50.000,00 m².....R\$ 24,13 a cada mil

