



## MATÉRIA RECEBIDA Nº 731/2022

Ofício 1418/2022  
Ibitinga, 16 de dezembro de 2022.

**Assunto: Responde requerimento 655/2022, da ilustre vereadora Janaína Bastos, onde requer informações referentes às casas populares do Residencial Dona Marly Arantes.**

Ilustríssima Presidente,

Acusamos o recebimento do Requerimento 655/2022 (Protocolo 3775/2022), **requer informações referentes às casas populares do Residencial Dona Marly Arantes.**

Segue em anexo, como parte integrante da presente resposta, com base nas informações prestadas pela Secretária de Habitação e Urbanismo Bernardete Maria Senise Guedes a nota técnica sobre a questão para apreciação da nobre edil.

Atenciosamente,

**CRISTINA MARIA KALIL ARANTES**  
Prefeita Municipal

Exma. Sra.

Daniela Cristina Souza Branco de Rosa

Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga



**Ao Gabinete da Prefeita**

Ibitinga, 15 de dezembro de 2022

**Exma. Sra. Prefeita Municipal  
Cristina Maria Kalil Arantes**

**Assunto: Nota Técnica em resposta ao requerimento nº 655/2022**

Em resposta ao requerimento da ilustre vereadora Janaina Bastos protocolizado nesta Câmara Municipal, o que cabe a Secretaria de Habitação e Urbanismo informar, é o que segue:

1. A CDHU pode realizar a transferência de titularidade do financiamento para quem adquiriu o imóvel, diretamente do mutuário ou de terceiros, após decorrido o prazo de 2 (dois) anos contados a partir da data de assinatura do contrato de financiamento e estar com as prestações vencidas efetivamente pagas, conforme Lei Estadual nº 12.276 de 21/02/2006 e Decreto nº 51.241 de 03/11/2006, reeditado em 07/12/2006, ficando o novo adquirente sujeito a análise das condições socioeconômicas para operacionalização da transferência.

A CDHU não permite que os imóveis sejam comercializados pelos participantes do financiamento sem sua prévia autorização, porém, sob algumas condições, pode regularizar “contratos de gaveta”.

Quanto aos demais questionamentos elencados nos itens de 02 a 05, informamos que estamos aguardando a manifestação da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – C.D.H.U. Segue em anexo, o envio do e-mail, conforme solicitação da Ilustre Vereadora Janaina Bastos.

  
\_\_\_\_\_  
**BERNARDETE MARIA SENISE GUEDES**  
SECRETÁRIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO



**RE: Solicitação de informações para responder questionamentos à Câmara de Ibitinga-SP, requerimento n 655/2022.**

habitacao ibitinga <habitacao.ibitinga@outlook.com>

Qua, 14/12/2022 08:43

Para: Renan Lusnick de Ponte <rlponte@apoiocdhu.sp.gov.br>; Luís Gonzaga Rabelo Fonseca <LFonseca@cdhu.sp.gov.br>; Ana Carolina Colim Soares <ACSOARES@apoiocdhu.sp.gov.br>

Ok, fico no aguardo.  
obrigada!

**(16) 3352-7000, Ramal 7211**

**"Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo"**  
**Prefeitura de Ibitinga**

---

**De:** Renan Lusnick de Ponte <rlponte@apoiocdhu.sp.gov.br>

**Enviado:** terça-feira, 13 de dezembro de 2022 09:05

**Para:** habitacao ibitinga <habitacao.ibitinga@outlook.com>; Luís Gonzaga Rabelo Fonseca <LFonseca@cdhu.sp.gov.br>; Ana Carolina Colim Soares <ACSOARES@apoiocdhu.sp.gov.br>

**Assunto:** RE: Solicitação de informações para responder questionamentos à Câmara de Ibitinga-SP, requerimento n 655/2022.

Estela, bom dia.

Recebido e enviado ao Gerente para providências.

Passar bem,

Atenciosamente,

Companhia de  
Desenvolvimento  
Habitacional  
e Urbano

**CDHU**



**Renan L. de Ponte**

Gerência Regional de Araraquara  
Av. Mariano Mingotti, 40  
Vila Harmonia - 14802-630  
(16) 2108-2662  
www.cdhu.sp.gov.br

---

**De:** habitacao ibitinga <habitacao.ibitinga@outlook.com>

**Enviado:** sexta-feira, 9 de dezembro de 2022 11:25

**Para:** Luís Gonzaga Rabelo Fonseca <LFonseca@cdhu.sp.gov.br>; Renan Lusnick de Ponte <rlponte@apoiocdhu.sp.gov.br>

**Assunto:** Solicitação de informações para responder questionamentos à Câmara de Ibitinga-SP, requerimento n 655/2022.

Bom dia , tudo bem?

Na data de hoje, recebemos o requerimento da Câmara nº 655/2022, sobre questionamentos referentes as casas populares do bairro Dona Marly Arantes.

Segue anexo.

Qualquer dúvida estamos à disposição.

Att,

Estela.



**(16) 3352-7000, Ramal 7211**

**"Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo"**

**Prefeitura de Ibitinga**

---

*Esta mensagem, incluindo seus anexos, é destinada exclusivamente à pessoa para a qual foi endereçada.*

*Eventuais dados pessoais constantes desta mensagem deverão ser tratados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD.*

*Caso tenha recebido por engano, por favor, informe o remetente e em seguida apague a mensagem, observando que não há autorização para armazenar, encaminhar, imprimir, usar nem copiar o seu conteúdo*

MATÉRIA RECEBIDA Nº 731/2022 - Protocolo nº 4022/2022 recebido em 21/12/2022 18:01:37 - Esta é uma cópia do original assinado digitalmente por Cristina Maria Kalil Arantes  
Para validar o documento, leia o código QR ou acesse [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código A1E0-5E49-7D66-FFA9.

