



**MATÉRIA RECEBIDA Nº 615/2025**

**Ofício nº 1.013/2025**  
**Ibitinga, 11 de setembro de 2025.**

**Assunto: Complemento da resposta ao requerimento nº 502/2025, dos Vereadores César Urtado e Rafael Barata.**

Senhor Presidente:

Acuso o recebimento do requerimento nº 502/2025, da Câmara Municipal, referente ao problema crônico de vazamento de esgoto que atinge a residência localizada na rua José Pinheiro de Freitas, nº 368, Jardim Rafaela, neste município.

Segue em anexo, como parte integrante da presente resposta, e, como complemento do Ofício 900/2025 do Poder Executivo a essa Câmara Municipal, as informações prestadas pelas Secretarias responsáveis, para apreciação dos Nobres Edis.

Atenciosamente,

**FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
Antônio Esmael Alves de Mira  
Presidente da Câmara Municipal de Ibitinga



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112  
telefone (16) 3352-7000 / fax (16) 3352-7001  
www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.321.460/0001-50





## DEFESA CIVIL E SOCIAL DE IBITINGA

Ibitinga, 18 de agosto de 2025

### Requerimento 502/2025

Conforme requerimento, na data mencionada acima, estive presente no endereço, acompanhado pelo Engenheiro responsável, onde foi elaborado o laudo de vistoria em anexo, não sendo observado, trincas, rachaduras ou vazamento de esgoto, porém consta machas com umidades na estrutura das paredes de divisa conforme fotos em anexo.

Destaca-se a relevância de um parecer técnico pela engenharia do SAAE, para verificar se há algum rompimento da tubulação de esgoto conforme requerimento.

Confiantes de poder contar com a vossa valiosa compreensão e elevada estima, permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

Desde já nosso muito obrigado!.

**Eduardo Guilherme Raineri**

Diretor de Defesa Civil e Social

Eduardo Guilherme Raineri  
Diretor de Defesa  
Civil e Social



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112  
telefone (16) 3352-7000  
www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.231.460/0001-50





## LAUDO DE VISTORIA

Eu, Felipe Doro Pinheiro, Engenheiro Civil, portador do CREA 5069716256, vem através desse laudar que de acordo com vistoria in loco, na data de 18 de agosto de 2025, às 09 horas e 45 minutos, na residência localizada na Rua José Pinheiro de Freitas, nº 368, Bairro Jardim Rafaela, compareci verificando que a residência localizada no endereço acima, ficou constatado que não possui trincas, conforme fotos anexas, não havendo riscos estruturais e muito menos de quedas.

Além disso, cabe salientar que a construção atrás desta, invadiu a área non edificante, onde passa uma rede de esgoto, lembrando que essa não pode construir nada em cima, assim causando danos para a rede que segundo os proprietários vaza quando chove, pela parede de divisa.

Não podendo deixar de citar que poderá vir a danificar a parede deste imóvel pelos vazamentos de esgoto e drenagem, vindo do vizinho dos fundos.

Lembrando ainda que a vistoria consiste especificamente em conhecer o estado geral da residência para concepção deste Laudo e apresentar a situação em que se encontra. A vistoria foi realizada por inspeção visual e fotográfica. Foto em anexo.

Estância Turística de Ibitinga, 18 de Agosto de 2.025.

**Felipe Doro Pinheiro**  
Engenheiro Civil  
CREA n°5069716256



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**

Rua Miguel Landim, 333 - Centro - Ibitinga/SP - CEP: 14940-112  
telefone (16) 3352-7000  
www.ibitinga.sp.gov.br - CNPJ: 45.231.460/0001-50







[//web.whatsapp.com/d693c753-54ed-495a-9ad7-6bccdd7c4540](https://web.whatsapp.com/d693c753-54ed-495a-9ad7-6bccdd7c4540)

Para validar visite [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código 8971-583D-279C-42E0



[//web.whatsapp.com/fcf829af-c5d2-45cb-a9eb-bb8e4d3e859b](https://web.whatsapp.com/fcf829af-c5d2-45cb-a9eb-bb8e4d3e859b)

Para validar visite [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código 8971-583D-279C-42E0



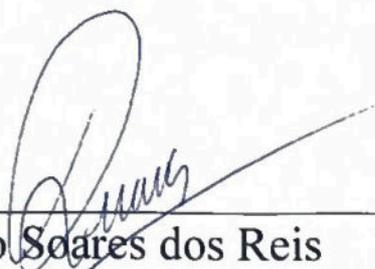
SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA  
RUA CAPITÃO FELÍCIO RACY, 1556 - CENTRO - IBITINGA - SP CEP. 14.940-000  
CNPJ: 45.321.791-0001-90 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 344.118.222.110

## Parecer Técnico – Almojarifado SAAE

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto – Almojarifado, representado pelo Sr. Laércio Soares dos Reis, em resposta à Câmara Municipal de Ibitinga pelo requerimento de nº 502/2025, informa que foi realizada uma vistoria no local pelo setor responsável e constatado que não há presença de vazamento de esgoto do emissário, informamos que houve a substituição de tubulação em pontos por onde não se houve mais registros de entupimento até a presente data, informamos que este departamento vem observando atentamente as solicitações no local visando garantir a segurança dos contribuintes que ali residem.

Diante de todo o exposto encaminha-se aos superiores responsáveis para ciência e segue para finalização deste.

Ibitinga – SP, 10 de Setembro de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Laércio Soares dos Reis  
RG. 64.795.771-1

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA

Fone: (16)3352-1060

Site: [www.saaeibitinga.com.br](http://www.saaeibitinga.com.br)



Para validar visite [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura\\_e\\_informe\\_o\\_codigo\\_8971-583D-279C-42E0](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura_e_informe_o_codigo_8971-583D-279C-42E0)



Para validar visite [https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir\\_assinatura](https://sapl.ibitinga.sp.leg.br/conferir_assinatura) e informe o código 8971-583D-279C-42E0