

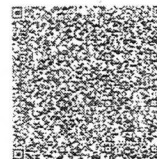


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marquês Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Telefone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
- Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

56.508

FICHA

01

FICHA
01

MATRÍCULA
56.508

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, e que constitui a Área 1, parte do lote 2A, da quadra 01, destacada da Chácara Gilscar, com a área de 3.280,00 metros quadrados, e é delimitado por um polígono irregular, que se inicia no ponto 49A e segue confrontando com a Rodovia de Acesso - Vereador Manoel Alves Lopes, que liga Ibitinga à Praça Rotatória, sentido Ibitinga, com os seguintes rumos e distâncias: 46°07'05,7" NE e 8,845 metros até o ponto 50; 46°17'05,4" NE e 1,745 metros até o ponto P50A; 46°17'05,4" NE e 34,836 metros até o ponto P51; 47°24'50,2" NE e 57,249 metros até o ponto P52; 48°15'24,8 NE e 19,541 metros até o ponto P53; 49°20'01,6" NE e 20,690 metros, até o ponto P53A; 49°20'01,6" NE e 37,700 metros até o ponto P54; 53°04'16,4" NE e 42,808 metros até o ponto P55, confrontando: do nestas faces com a Rodovia de Acesso "Vereador Manoel Alves Lopes"; daí deflete à direita e segue com rumo de 34°25'36" SE e distância de 15,02 metros até o ponto P55A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Habite Urbanismo Empreendimentos e Negócios Ltda. (matrícula 47.439); daí deflete à direita e segue confrontando com a Chácara Gilscar - Área Remanescente (matrícula 56.609), com os seguintes rumos e distâncias: 53°04'16,4" SW e distância de 41,662 metros até o ponto P55B; 49°20'01" SW e 39,934 metros até o ponto P53B; 49°20'01,6" SW e 17,823 metros até o ponto P53C; 48°15'24,8" SW e distância de 19,289 metros até o ponto P53D; 47°24'50,2" SW e distância de 56,990 metros até o ponto P53E; 46°17'05,4" e distância de 38,247 metros até o ponto 49B; e, finalmente, deflete à direita segue com rumo de 68°47'44" NW e distância de 16,569 metros até o ponto 49A, confrontando com Gilberto Scarpim (Matrícula 35.347), até o vértice 49A, fechando o perímetro. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA:**- Jumara Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 09.194.078/0001-69, NIRE nº 35221483852, com sede nesta cidade, na Avenida das Bordadeiras, nº 1.111, Rua C, loja 09, Rodovia de Acesso Principal. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R. 3, de 04/09/2.013, na matrícula nº 35.348 do livro 2 de Registro Geral. Ibitinga, 11 de agosto (08) do ano de 2.020. O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 173.740.

Selo Digital nº 12092331100000005386020Y.

R. 1 - 56.508. Conforme escritura pública lavrada às páginas 331/336 do livro 312, do 1º Tabelião de Notas local, em 16 de julho de 2.020, a proprietária, empresa JUMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, representada por sua sócia e administradora Walni Maria Pinto Scarpin, brasileira, viúva, empresária/industrial, RG/SP nº 12.911.465-0, CPF nº 088.792.648-77, residente e domiciliada nesta cidade, doou o terreno acima descrito à **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**, com sede na rua Miguel Landim, 333, Centro, CNPJ nº 45.321.460.0001-50, representada pela Prefeita, Sra. Cristina Maria Kalil Arantes, brasileira, casada, professora, RG/SP nº 8.776.597-4, CPF nº 020.263.718-22, residente e domiciliada nesta cidade. A doação foi feita gratuitamente, no valor estimativo de R\$ 12.000,00, sendo que o imóvel foi declarado de utilidade pública, e anexada ao patrimônio do Município, destinado ao prolongamento da Avenida das Bordadeiras, de conformidade com o Decreto Municipal nº 2.855, datado de 14/03/2.007. Ibitinga, 11 de agosto (8) do ano de 2.020. O Esc. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 173.740.

Selo Digital nº 1209233F10000000053861204.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
- Escrevente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO

(Página 1 de 2)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3*42-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 56508, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, bem como não constam inscrições de penhoras, arrestos, sequestros, citações em ações reais ou pessoais, reipersecutórias e arrendamentos

Ibitinga, terça-feira, 11 de agosto de 2020

LEANDRO ARTUZO
PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultas do selq em: <https://selodigital.fsp.jus.br>
Selo Digital: 1209233F100000005392620W

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. da Faz.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P	R\$ 1,58
Ao ISS	R\$ 0,99

TOTAL R\$ 35,54
PROTOCOLO N° 173740

Recibo: _____

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
LEANDRO ARTUZO
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO