



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
MAURO ARTUZO  
Escrivente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
IBITINGA - SP

MATRÍCULA

23.448.

FICHA

01.

FICHA 01.

MATRÍCULA 23.448.

*Darcy Marques Salles*  
Darcy Marques Salles  
Oficial

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Gleba número um (1), denominada "Estância Dois Irmãos", localizada na fazenda "Capim Fino", deste município e comarca, com a área de dois (2) alqueires e quatrocentos e oitenta e dois (482) milésimos, ou 6,006840 hectares, ou ainda 60.068,40 metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações:- tem início no P F, ponto comum situado no álveo do Córrego do Capim Fino, e na divisa com terras da Prefeitura Municipal de Ibitinga, e obedecendo o sentido horário, segue com rumo de 24°11'35" NW e distância de 38,630 metros, confrontando inicialmente com terras da Prefeitura Municipal de Ibitinga, até o vértice M E; daí, segue com rumo de 24°11'35" NW e distância de 110,997 metros, até o vértice MD; daí, segue com rumo de 23°47'55" NW e distância de 157,513 metros, até o vértice M C; daí, segue com rumo de 23°47'34" NW e distância de 81,649 metros, até o vértice M B; daí, segue com rumo de 32°17'38" NW e distância de 220,023 metros, até o vértice M A; daí, segue com o rumo de 34°40'03" NW e distância de 4,965 metros, até o vértice M 5; deste, confrontando agora com terras de Carlos Elycio Trevisan e Antonio dos Reis, sucessores de Mário de Arruda Prado, deflete e segue com rumo de 34°40'03" NW e distância de 96,00 metros, até alcançar o vértice 3-A; com rumo de 49°53'32" NW e distância de 13,598 metros, segue até alcançar o vértice 3B; continua deste, com rumo de 58°28'55" NW e distância de 256,558 metros, até o vértice 6-A; a partir deste, confrontando agora com terras da Estrada Municipal IBG-010 que liga Ibitinga à Itápolis, segue com rumo de 29°27'58" NE e distância de 58,291 metros, até o vértice E1; em seguida, com rumo de 27°46'58" NE e distância de 3,593 metros, continua até alcançar o vértice 8; a partir deste, confrontando agora com a gleba número dois (2) de Mauro Fávero e Hélio Carlos Fávero; daí, segue com rumo de 58°28'49" SE e distância de 281,667 metros, até o vértice 9; daí, segue com rumo de 33°03'56" SE e distância de 344,815 metros, até o vértice 10; segue agora com rumo de 23°49'37" SE e distância de 330,039 metros, até o vértice 11, marco de concreto; daí, segue com o mesmo rumo 23°49'37" SE e distância de 33,057 metros, até o vértice 11'; deste, confrontando agora com o Córrego do Capim Fino pelo seu álveo, deflete e com rumo de 57°43'25" SW e distância de 6,409 metros, alcança o vértice Q 5; seguindo daí, com rumo de 54°51'32" SW e distância de 27,197 metros, alcança o vértice R1; finalmente, fechando o perímetro, segue com rumo de 25°00'13" SW e distância de 37,169 metros, até alcançar o vértice inicial P F. O imóvel acima está cadastrado no Incra sob nº 618098.001481-9, com a área de 19,6 hectares, em nome de Carlos Fávero, e na Receita Federal sob nº 5293085-8, com a área de 6,0 hectares, em nome de Leonel Fávero. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:**- Mauro Fávero, lavrador, RG 6.732.326, CPF 624.131.398-34, e sua mulher d. Neide Velloza Fávero, do lar, RG 23.949.709-0, CPF 183.215.738-51, residentes e domiciliados neste município, no Sítio São Carlos; Waldomiro Fávero, operador de máquinas, RG 12.580.304, CPF 468.715.358-53, e sua mulher d. Marineide Constantino Fávero, do lar, RG 16.474.014-4, CPF 261.451.438-19, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua José Moreira Fraga, nº 371, Jardim Panamericano; Leonel Fávero, motorista aposentado, RG 3.391.185, CPF 609.421.698-91, e sua mulher d. Aparecida Parra Fávero, professora aposentada, RG 4.181.438, CPF 082.764.348-94, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Cecília Casemiro de Amorim, nº 85, Jardim do Bosque; Carlos Fávero, lavrador, RG 4.527.365, CPF 168.622.878-34, e sua mulher d. Laura Santesso Fávero, do lar, RG 28.990.356-7, CPF 159.778.348-02, residentes e domiciliados neste município, no Sítio São Carlos,

- CONTINUA NO VERSO -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Ibitinga - SP

025520

12092-3-AA

12092-3-020001-040000-0814



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C08334

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

23.448.

FICHA

01.

VERSO

casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; e, Hélio Carlos Fávero, lavrador, RG 23.949.718-1, CPF 020.263.838-39, e sua mulher d. Marlene Aparecida Mochi Fávero, do lar, RG 23.949.719-3, CPF 144.482.558-59, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a escritura de pacto registrada nesta serventia, sob nº 4.186 no livro 3 de Registro Auxiliar, todos brasileiros. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES**:- Tr. 9.955, fls. 75 do livro 3-AD de Transcrição das Transmissões, em 07 de Novembro de 1.958; R. 1 e 3, em 20-12-1.978; R. 6, em 27 de Fevereiro de 1.996; e, Av. 7, em 10 de Novembro de 1.997, na matrícula nº 3.331 do livro 2 (dois) de Registro Geral. Ibitinga, 07 de Dezembro do ano de 1.998. O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva).

R. 1 - 23.448. Conforme escritura pública lavrada à pág. 30 do livro nº 235 do 2º Tabelião de Notas local, em três (3) de dezembro do ano de 1.997, os srs. **LEONEL FÁVERO** e sua mulher d. **APARECIDA PARRA FÁVERO**, e **WALDOMIRO FÁVERO** e sua mulher d. **MARINEIDE CONSTANTINO FÁVERO**, já qualificados, - em virtude de divisão amigável feita com Mauro Fávero e sua mulher Neide Vellozo Fávero, Hélio Carlos Fávero e sua mulher d. Marlene Aparecida Mochi Fávero, e Carlos Fávero e sua mulher d. Laura Santesso Fávero, também já qualificados, - tornaram-se únicos proprietários da gleba acima descrita, estimada em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), a qual é proveniente da divisão amigável de um imóvel rural denominado "Sitio São Carlos", situado neste município e comarca, na Fazenda Capim Fino, com a área de 8,273 alqueires, ou 200.227,998 metros quadrados, ou 20 hectares, 02 ares e 27,998 centiares. A gleba acima descrita está cadastrada na Receita Federal com o Valor da Terra Nua Tributável de R\$ 15.000,00. As partes deixaram de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, de acordo com as Ordens de Serviço nºs 156 e 163/1.997. Ibitinga, 07 de Dezembro do ano de 1.998. O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). Prot. 70.537.

### CERTIDÃO

**CERTIFICADO E DOU FE** que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, terça-feira, 2 de dezembro de 2014

**LEANDRO ARTUZO**  
PREPOSTO ESCRIVENTE

### Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 24,04
Ao Estado	R\$ 0
Ao Ipesp	R\$ 0
Ao TJSP	R\$ 0
Ao Reg. Civil	R\$ 0

**TOTAL** R\$ 24,04

Recibo:

OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
**LEANDRO ARTUZO**  
Escrevente Autorizado  
IBITINGA - E. S. PAULO