



Câmara Municipal de Ibitinga

Estado de São Paulo

Avenida Dr. Victor Maida, nº 563 – Centro – Ibitinga (SP) – Fone (16) 3352-7840 – CEP 14940-097
Site: www.ibitinga.sp.leg.br / E-mail: informacao@camaraibitinga.sp.gov.br

Altera a Lei Complementar nº 186, de 24 de abril de 2019, que estabeleceu normas para implantação e regularização de loteamento, loteamento de acesso controlado e de condomínio de lotes, responsabilidades do loteador, de concessão do direito real de uso e dá outras providências.

(Projeto de Lei Complementar nº ____/2023, de autoria do Vereador Marco Antônio da Fonseca)

Art. 1º Fica alterada a redação do Parágrafo único do Artigo 8º da Lei Complementar nº 186, de 24 de abril de 2019, passando a constar a seguinte:

“Art. 8º...

Parágrafo único. *No caso de loteamento já existente, o qual pretenda a implantação de acesso controlado, deverá ser firmado o requerimento pela Associação dos Moradores e/ou Proprietários com a concordância expressa de todos os proprietários de lotes, exceto para empreendimentos onde a associação tenha cinquenta por cento mais um dos proprietários dos lotes associados e em dia com suas obrigações.”*

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões “Dejanir Storniolo”, em 16 de outubro de 2023.

MARCO ANTÔNIO DA FONSECA
Vereador - PTB

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

Excelentíssimo Senhores Vereadores,

É cediço que a administração pública não vem conseguindo cuidar da zeladoria da cidade. Portanto, faz-se necessário atualizar a atual realidade, facilitando, dentro da legislação, possibilidades de implantação de acesso controlado aos empreendimentos imobiliários que possuem associação devidamente construída.

MARCO ANTÔNIO DA FONSECA
Vereador - PTB

